



با هم بسازیم

اولین کارگاه تخصصی داوری ساختمان

۲ بهمن ۱۳۹۸

ساعت ۱۵ تا ۱۷

www.edadgar.com



با هم بسازیم

برتری داوری بر سایر روش های رسیدگی

داوری حقوقی، گزینه سریع، کم هزینه، تخصصی، شفاف، با تشریفات کم و توافقی برای طرفین قرارداد است. در صورت بروز اختلاف در یک یا چند موضوع معین و مرتبط با قرارداد به شخص ثالث بی طرف مراجعه می کنند.

شخص ثالث می تواند یک داور از پیش مشخص شده یا منتخب با توجه به اوضاع و شرایط باشد (داوری موردی) در این نوع از داوری طرفین می توانند قواعد رسیدگی را تا جایی که خلاف قوانین نباشد خود مشخص کنند؛



با هم بسازیم

برتری داوری بر سایر روش های رسیدگی

یا مرجع تخصصی (داوری سازمانی) که اصولاً، با توافق طرفین یک یا سه داور را برای رسیدگی به اختلاف (هیأت داوری) منصوب می کند. در این نوع از داوری، رسیدگی بر اساس قواعد سازمان انجام می شود.

وضعیت خاص

در بعضی از شرایط، طرفین بعد از مراجعه به دادگاه به این توافق می رسند که اختلاف از طریق داوری حل و فصل شود، در این وضع، با ارائه درخواست نصب داور به قاضی ادامه رسیدگی از طریق داوری انجام می گیرد.

شرط و یا توافقنامه داوری، صلاحیت رسیدگی را از دادگاه ساقط می کند و طرفین را ملزم به رأی داور می نماید.



با هم بسازیم

شرط و یا موافقت نامه داوری

رعایت شرایط عمومی قراردادها

اهلیت

عام و خاص

مدت

مشخص بودن مدت رسیدگی: الف) قانون و قواعد رسیدگی ب) توافق طرفین
ضمانت اجرای رعایت مدت رسیدگی و صدور رای اعتبارقانونی آن را تضمین می کند.

داوری پذیری موضوع

اصل بر این است که تمامی موضوعات قابل رسیدگی از طریق داوری هستند مگر موارد خاص که منع قانونی داشته باشد، مانند: دعاوی ورشکستگی، طلاق، دعاوی راجع به اموال عمومی و دولتی.



با هم بسازیم

شروع رسیدگی

بعد از طی مراحل

تعیین داور از طریق مقام ناصب (در داوری سازمانی)
توافق طرفین بر داوری فرد خاص و قبول از طرف وی
رسیدگی با

ارائه اسناد و مدارک به داوران

ارائه توضیحات لازم و شرکت در جلسات رسیدگی با حضور طرفین و یا وکیل هر یک از آنها
استفاده از نظر کارشناس و یا افراد خبره

رسیدگی آغاز و در مدت زمان مشخص و با صدور رأی قطعی و لازم الاجرا خاتمه می یابد.



با هم بسازیم

اعتراض به رای داور

در شرایط خاص می توان به رأی داورى اعتراض نمود و جرح آن را از طریق دادگاه درخواست نمود:

- رأی داور خارج از اختیارات تعیین شده و یا موضوع مورد اختلاف باشد؛
- رأی پس از انقضای مدت داورى صادر شده باشد؛
- موافقت نامه داورى بی اعتبار باشد؛
- داور، مورد قبوی طرفین نبوده باشد؛
- رأی ناقض حق ثالث باشد؛
- طرفین به اجرای رأی داورى تمایل نداشته باشند؛
- رأی خلاف نظر کارشناس و یا مدارک ارائه شده باشد.



با هم بسازیم

شرط داوری مؤسسه داوری دادگران صنعت احداث

گنجاندن شرط داوری مؤسسه داوری دادگران صنعت احداث در قرارداد، دلالت بر رضایت هر دو طرف قرارداد بر ارجاع هر نوع اختلاف ناشی از قرارداد مورد نظر، مگر استثنائات ماده ۴۷۸ قانون آئین دادرسی مدنی، به مؤسسه داوری دادگران صنعت احداث و حاکمیت قواعد آن دارد. لطفاً، شرط زیر را به عنوان شرط داوری مؤسسه داوری دادگران صنعت احداث، در قرارداد خود بنویسید. کلیه ادعاها و اختلافات ناشی از و یا در رابطه با این قرارداد از جمله نقض اساسی یا جزئی، خاتمه و یا بی اعتباری قرارداد، باید به شیوه داوری حل و فصل شود. طرفین صراحتاً موافقت خود را بر ارجاع اختلاف به و پیروی از قوانین و مقررات مؤسسه داوری دادگران صنعت احداث اعلام و تعهد نمودند رای صادر شده از جانب مؤسسه را خود به اجرا بگذارند. محکمه داوری شامل یک داور / سه داور می باشد. محل رسیدگی مقرموسسه در شهر تهران می باشد (مگر طرفین به نحو دیگری توافق نموده باشند) زبان رسیدگی فارسی معیار می باشد قانون ماهوی حاکم بر این قرارداد قوانین جاریه ایران است.

با هم بسازیم

دادگران صنعت احداث

www.edadgar.com

